

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 864,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			908,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			956,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,17	39,17	876 436,58	697 211,23
Работы по уборке придомовой территории	4,23	4,23	94 647,10	94 647,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,55	57 056,76	57 056,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	179 225,35	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,71	14,71	329 139,19	329 139,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	52 134,22	52 134,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 013,77	2 013,77
Работы по управлению МКД	7,25	7,25	162 220,20	162 220,20

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	473 788,86	473 788,86
Содержание и текущий ремонт МКД	412 730,88	412 730,88
Содержание и текущий ремонт МКД	412 730,88	412 730,88
Коммунальные услуги	61 057,98	61 057,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	61 057,98	61 057,98
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	555 291,36	555 291,36
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Дебиторская задолженность	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов